



# *milieubrief*

**st-denijs-westrem / afsnee**

---

Lokale nieuwsbrief van W.M.V., Werkgroep voor Milieu en Verkeer

Verschijnt minstens tweemaal per jaar - Jrg. 5 - september 2007 - Nr 18

---

Beste lezer(-es) ,

**WMV-ACTIE Klavervier 2007 "FLEURIGE GEVELS in BEBLOEMDE en GROENERE DORPEN"**  
WMV herhaalt de oproep om uw steentje te willen bijdragen tot meer kleurrijke dorpskernen zoals bijvoorbeeld in Westouter (Heuvelland) waar door een collectieve inspanning een heel mooi resultaat werd geboekt . Waarom zou dat in Afsnee en in SDW niet kunnen ? Deze WMV-actie, opgezet in samenwerking met de Stad, en die al tijdens twee infoavonden en in WMV-publicaties werd toegelicht, wordt doorgetrokken tot en met 2008. Hierbij is het de bedoeling dat men van deze opzet ook buiten de zomermaanden kan genieten, dus in alle seizoenen. En dat kan . Daarom dat op **maandag 8 oktober de infoavond doorgaat in het Gildenhuis , om 20u, over "Kleur de winter"**. Dit betreft een aanvullende actie met wintervaste planten , uitzonderlijk dit jaar enkel in onze beide Gentse deelgemeenten . Een aparte brochure met heelwat informatie wordt dan gratis uitgedeeld . Ook dan richt deze actie zich vooral tot de bewoners (huurders, eigenaars) van gebouwen palend aan de rooilijn of met een kleine voortuin.

## **EPB , WAT IS DAT ?**

Vanaf 1 januari 2006 hoor je bij een bouwaanvraag te zorgen dat je nieuwbouw of je verbouwing ook voldoet aan de regelgeving inzake Energieprestatie en Binnenklimaat, afgekort EPB. Meer bepaald moet betreffend bouwwerk een zeker niveau halen van thermische energieprestatie zo ook van thermische isolatie . Dit betreft met name een te verwarmen of een te koelen gebouw waarin mensen verblijven, dus geen garages, serren, enz. Dus gaat het hier niet enkel om woningen doch ook om scholen, klinieken, bejaardentehuizen, enz. Bouwaanvragen ingediend tot eind 2005 moesten voldoen aan de destijds geldende K55-regel . Indien je verbouwt met de verplichte inschakeling van een bouwdeskundige, dan geldt de EPB enkel voor de verbouwde delen.  
Deze regelgeving vloeit voort uit de bezorgdheid zuiniger en beter te doen omspringen met energie en woonhygiëne. Uiteraard zorgt men ervoor , met name bij nieuwbouw, dat deze zo compact mogelijk wordt opgevat en gerealiseerd, correct wordt georiënteerd, voldoende wordt geïsoleerd, energiezuinig geventileerd, wordt verwarmd met een hoog renderende verwarmingsinstallatie daarbij zoveel mogelijk beroep doende op zonneënergie, op geothermie, op windenergie indien mogelijk. Het E-peil van je gebouw mag ten hoogste 100 bedragen en het K-peil 45. Energieprestatie of het E-peil geeft een idee van het energieverbruik van je gebouw en van zijn vaste installaties bij 18°C en bij een gezin van 4 personen. Hoe lager dat E-peil des te energiezuiniger is een gebouw. Het K-peil anderzijds is het isolatiepeil van een gebouw, bijvoorbeeld je woning. Hoe lager die K is hoe beter er werd geïsoleerd. Denk n.b. ook even aan subsidies of premies.

## **ZONERINGSPLANNEN**

Vooraf in landelijke gemeenten is het van belang te weten in welke zone en hoe? je afvalwater wordt gezuiverd. Ook in een volgende *Milieubrief* wordt hierop teruggekomen gezien zowel in



Afsnee als in SDW nogal wat bewoners hierover bezorgd zijn en met vragen zitten , nu zoneringsplannen-betreffende-de-waterhuishouding, veel aandacht genieten onder andere middels infoavonden, openbare onderzoeken die lopen, enz.

Ook Vlaanderen is volgens Europese richtlijnen verplicht het afvalwater van alle gebouwen in Vlaanderen te zuiveren. Het is een feit dat zeker niet alle woningen zijn aangesloten op een riolering, zodat omvattende actieplannen zich opdrongen. Dit zijn de door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) genoemde zoneringsplannen. In detail staan hierop alle gebouwen en dus de "vervuilers" van water. Voor afgelegen gebouwen is het onverantwoord gebleken mijlenverre dure rioleringen aan te leggen. Individuele Behandelingsinstallaties voor Afvalwater (IBA) dringen zich daar op. De overheid helpt daarbij , ook praktisch – doch door WMV wordt binnenkort hierop teruggekomen.

Niet alleen de lopende rioleringswerken in onze regio vormen een deeltje in het ruimere rioleringsnet (TRP) maar ook zijn her en der al voorbereidingen getroffen voor die verdere uitbouw. Om diverse redenen is het verkieslijk dat deze IBA's collectief worden aangelegd. Dat stelt ook de Stad Gent. Het beheer ervan zou door TMVW gebeuren.

De ontwerpplannen van de VMM werden door de Stad bestudeerd en hier en daar aangepast. Burgers krijgen de kans die plannen in te kijken tot 30 september, in het Stedelijk Administratief Centrum, W. Wilsonplein, loket Stedebouw en Openbaar Domein, 4<sup>de</sup> verdieping, tijdens de diensturen in de week .

Men zal bemerken dat op die plannen sprake is van A-, B- en C-zones, al naargelang in een zone al riolering ligt, ofwel die er werd gepland, ofwel de particulieren zelf moeten instaan voor die waterzuivering in het zogeheten buitengebied . Op dit onderwerp wordt dus nog teruggekomen.

### **RIOLERINGS- en WEGENWERKEN in de streek**

In het INFO-tijdschrift treft men hierover al heelwat informatie aan doch aanvullend kan worden genoteerd dat de werkzaamheden ten noorden van de E40 als voltooid worden beschouwd (behalve in Afsnee), dat de werken ten zuiden van de snelweg met ruim 6 weken dienden verlengd, dat de werken vanwege de nutsvoorzieningsmaatschappijen in de Lauwstraat en Neststraat eind augustus eindelijk rond waren, dat in week 37 de Witbakkerstraat beter bereikbaar en berijdbaar zal zijn, dat nu ook in het Leiepark de laatste hand wordt gelegd aan diverse kleine werken, dat in de smalle Lauwstraat nabij het rondpuntje dan toch een houten beschoeiing komt in de belangrijke gracht met aandacht aldaar voor het herstel van groene grachtkanten, en dat in Rijsbrugge dezerdagen de verbindingsriool wordt geplaatst tussen het brugje over de Rosdambeek en de nieuwe verzamelput met overstort. Op de nieuwe betonmuur van die overstort komt een leuning. Aan de doortocht van Afsnee-dorp zijn onder andere ten behoeve van fietsers geen aanvullende fysische maatregelen voorzien (zo meldde de Stad aan WMV op 20 aug.jl), toch heeft WMV opnieuw aangedrongen op waarschuwende borden daar in de smalle en drukke Broekkantstraat. Men streeft ernaar alle werven in onze regio klaar te krijgen en dus opgekuist, tegen half-december.

### **WMV : VERGADERINGEN en INFO-AVOND**

Aanvullende leerrijke milieu-educatieve wandelingen, zoals in mei en juni plaats vonden, zijn niet voorzien in e.k. maanden. Noteer echter wel de **publieke vergaderingen van WMV** (stipt om 20u) op maandagen 10 september en 8 oktober in het zaaltje bij Café 'In het Gemeentehuis' (Gemeenteplein, SDW) en de **gratis info-avond over "Kleur de winter met gevelplanten"** in het zaaltje van het Gildenhuis, om 20u.

Elkeen kan **lid worden** indien die een opbouwende bijdrage kan leveren en/of WMV correct kan informeren en/of voorstellen kan doen inzake milieu en verkeer, of ook nog indien die zich - met welke middelen ook - vrijwillig wil inzetten bij geplande en lopende acties . Het lidgeld bedraagt minstens 10 €/ jaar op rekening 068-0933090-74 van WMV, Lauwstraat 73, 9051 St-Denijs-Westrem .