



# *Milieubrief*

## **st-denijs-westrem / afsnee**

---

Lokale nieuwsbrief van W.M.V. , Werkgroep voor Milieu en Verkeer  
Verschijnt minstens tweemaal per jaar - jaargang 12 - november 2014 – n° 51

---

Beste lezer en lezeres ,

### **OVER INTEGRAAL WATERBELEID en o.a. de WATERTOETS**

Niet alleen de doornatte maand augustus , de recente actualisering van de Watertoetsreglementering, vragen die bouwlustigen stellen , technische gesprekken die WMV voerde met de Stad en met de Provincie over het waterbeheer , maar ook de karige info die de burger over het waterbeleid in de zuidelijke stadsrand ontvangt hebben de redactie ertoe aangezet om over dat beleid eens te berichten . Immers velen hebben met water en zelfs met het waterbeleid te maken , en al zeker hier in Laag-België.

Wellicht hebben overstromingen tijdens voorbije decennia , de Europese regelgeving omtrent waterbeheer en het aangeklaagde versnipperde netwerk van instanties en bevoegdheden omtrent het waterbeheer , ervoor gezorgd dat in Vlaanderen, eindelijk kan worden gesproken van het IWB . Dat staat voor '**integraal waterbeleid**'. Dat werd echt hoog tijd .

IWB betreft letterlijk héél wat en daarmee heeft de VMM , d.i. de Vlaamse Milieumaatschappij (die n.b. recentelijk zich in SDW heeft gehuisvest ) , het behoorlijk druk sedert het Vlaams decreet ivm. Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 . Overigens houdt deze administratie zich ook nog met andere milieuaspecten bezig , waarover in een latere *Milieubrief* meer .

Met heel wat deskundigheid en hoogtechnologische middelen beheert deze instantie een uitgebreid netwerk in Vlaanderen , zo ook een aantal instrumenten zoals de **Watertoets** (of watertest), afbakenbare overstromingsgebieden en oeverzones, signaalgebieden (potentieel overstroombare gebieden zoals met woon- en bedrijfsfuncties), de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied, enz. Tegenwoordig is het nagenoeg onmogelijk om nog in 'natte-voeten-gebieden' te verkavelen en/of te bouwen, en dát , zeker sedert de opmaak van hydrografische kaarten en sedert de hele organisatie omtrent noodzakelijke informatie en communicatie . Dit is in handen van de Coördinatiecommissie IWB dat een forum werd van o.a. de verschillende beleidsdomeinen en bestuursniveaus die bij het beheren van het water in het algemeen, betrokken zijn .

De zo net geciteerde **Watertoets** kan worden omschreven als een instrument waarmee de overheid beslist over een vergunning en over een plan of programma . Die kan daarmee inschatten wat de mogelijke impact ervan zou kunnen zijn op een bepaald lokaal watersysteem . De Watertoets wordt ook gedefinieerd als de beoordeling of inschatting die overheden dienen te maken wanneer ten behoeve van vooral het verkavelen en bouwen, een vergunning dient onderzocht zo ook of schade zou kunnen worden berokkend aan het lokale watersysteem.

Dat betreft nu ook percelen die op een gewestplan aangeduid staan als 'woonzone' . Wie heeft te doen met immobiëlen krijgt best wel te maken met de Watertoets (en wellicht is dat ook zo in het verzekeringswezen) . Het resultaat van deze toets of test wordt als een 'waterparagraaf' opgenomen in het vergunnend document en/of in de goedkeuring van een programma, een plan, enz. Aanvragen worden vaak negatief beoordeeld zeker als er ook al te veel verharding is voorzien. Het kan dat de beoordelende instantie zelfs een voorstel doet om eventuele schade aan het watersysteem te beperken, te compenseren en zelfs te herstellen . Het is de vergunningverlenende instantie die de Watertoets uitvoert , soms na advies van de waterbeheerder, zoals W&Z NV voor dossiers bijvoorbeeld langsheen de Leie . Het is de dienst waar bijvoorbeeld een bouw dossier werd ingediend die de aanvrager hierover kan inlichten .

Overstromingsgevoelige gebieden in kaart gebracht, worden regelmatig geactualiseerd zoals recent nog gebeurde op 1 juli 2014 . Eindelijk wil de overheid paal en perk stellen aan vloedtoestanden en aan alle ellende van dien , en ook aan een uit de hand lopende ruimtelijke ordening waarbij niet enkel méér verdicht wordt gebouwd maar ook niet meer in natte gebieden . De overheid treedt streng op. Kandidaat-kopers en/of -huurders moeten over die Watertoets worden ingelicht, en deze informatieplicht geldt al van bij de publiciteit. Ook moet bij elke Watertoets de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, al sedert 1 maart 2012, verplicht geraadpleegd worden .

Nog betreffende waterbeleid vond sedert 1 juli 2014 het hercategoriseren plaats van de onbevaarbare waterlopen wat leidde tot andere waterbeheerders. Ook houdt VMM zich bezig met de verdroging van de bodem , met het voorspellen van het afvoeren van water op hellend terrein, en met oevers. Ze doet voorspellingen per waterloop , en inzake getijden en de neerslagverwachting per datum en uur . Ze stelt het toestandrapport op per watersysteem , gaat de zuiveringsinfrastructuur na van hemelwaters, enz. Zo worden aan de hand van actuele metingen de waterstanden en debieten met alarmstatus opgegeven per datum en per uur, zo voor 'ons' bv in St-Martens-Latem betreffende de Beneden-Leie . Tussen 1 april en 30 september wordt het neerslagtekort gemeten i.v.m. gewassen , de fruit- en groententeelt . WMV weet waar hemelwaters vlot in de bodem infiltreren en waar bodemverstoring voorkomt . Met het verschijnsel van hevige zomerbuien en -overstromingen , met voorliggende klimaatmodellen en met het nog steeds maar blijven verharden van het aardoppervlak, zou het wel 's bijzonder nuttig kunnen zijn mocht je de VMM-website [www. Waterinfo.be](http://www.Waterinfo.be) noteren , zo ook de WL-HIC-website [www. Watertanden.be](http://www. Watertanden.be) en de VMM-AOW-website [www. overstromingsvoorspeller.be](http://www. overstromingsvoorspeller.be).

In een latere *Milieubrief* komt WMV terug op het waterbeheer .

## WMV-WIJKVERTEGENWOORDIGERS

**In Afsnee** : Afsnee-kern + Duddegem : Dhr A. De Vylder, Kl.Goedingenstr 30 // Goedingen-Veure: dhr B. Kluyskens, Leieoever 3 .

**In SDW** : Maaltewijk: Dhr T. Behaeghe , Poolse-Winglaan 29 // Kortr.stwg , Pleispark en Putkapelbuurt: Dhr E. Rummens , Kortr.stwg 1047 // Schuttershof en omgeving: Dhr F. De Smet , Schuttershof 5 // Soenenswijk en Hemelrijk: Mw I. Garez , Belgiëlaan 8 // Beukenlaan en Kleinkouterken : Mw C. Vander Plaetsen , Beukenlaan 83 // Sint-Camilluswijk: Mw. E. Beké , Ernest Claeslaan 25 // Kromme Leie + omgeving : Mw J. Vande Ginste , Kromme Leie 25 // Borloutwijk en -parkomgeving : Dhr H. Verstraete, Lauwstr. 73 // Schilderswijk , Rijvissche en omgeving : Mw V. Ringoot , R.van der Weydenlaan 1 // en voor de Vennewijk + omgeving : Mw G. Fordeyn, Rozenpark 9 .

Heb je suggesties , vragen en klachten: Stop dan een briefje t.a.v. WMV in de bus van de vertegenwoordiger (-ster) van de werkgroep in je buurt , met opgave van je naam, email + adres. Je kunt ook altijd mailen naar [wmv@telenet.be](mailto:wmv@telenet.be) .

## WMV- AFSPRAKEN en UITNODIGINGEN

Op **zaterdag 8 nov.** om 10u gaat het **Herfstonderhoud** door van het **Duddegembosje** . Allen zijn welkom . Materiaal is ter plaatse . Het is dan ook de bedoeling om op het terrein het sluikeafval te verwijderen .

Op **maandag 17 november** gaat de volgende **WMV-vergadering** door, en wel in het zaaltje bij café In het gemeentehuis, Gemeenteplein, SDW . Vragen vanuit de lokale gemeenschap kunnen er worden gesteld om 19u30. Wijkvertegenwoordigers en bestuur vergaderen vanaf 20u (niet publieke deel van de vergadering).

WMV kondigt nu al aan dat nog **in het najaar** een **infoavond** is gepland , in samenwerking met IVAGO over de vraag "**Waarheen met het gecomposteerde materiaal ?**" . Meer info over datum en plaats volgt ten spoedigste (mogelijk eerder in het INFO-tijdschrift) .

---

v.u. WMV-secr.Kleine Goedingenstr.30, 9051 Afsnee /WMV-zetel: Lauwstr.73, 9051SDW/ [WMV@telenet](mailto:WMV@telenet.be) / Steun- of lidgeld kan door storting van minstens €10 op WMV-bankrekening BE1606809330 9074 (c/o Lauwstr.73, 9051 SDW).