



W.M.V.

Milieubrief st-denijs-westrem/afsnee

Lokale nieuwsbrief van W.M.V. , Werkgroep voor Milieu en Verkeer
Verschijnt minstens tweemaal per jaar - jaargang 13 - september 2015 – n° 56

Beste lezer en lezeres ,

Over de individuele zuivering van je afvalwater in Afsnee en SDW

De lokale werkgroep WMW, al enkele decennia begaan met alle aspecten van het milieu in SDW en Afsnee, acht het nuttig om die burger te informeren bij wie de individuele aanpak van de huishoudelijke vuilwaterzuivering zich nog stelt . De meeste huizen zijn gelukkig al aangesloten op het rioolnet, wat staat aangeduid op een zoneringsplan, doch niet allen . De maatschappij FARYS (ex-TMVW) hielp ons even .

Ruim tien jaar terug gold onder andere in Afsnee de vraag : als binnen de grootschalige Aquafinwerken (collectoren) geen riolering voor je voordeur komt of op termijn is voorzien, waarheen moet dan je afvalwater, wetende dat dit niet langer in de bodem of in een belendende gracht mag worden geloosd en wetende dat daarop zware boetes staan ? Al in 1999 werd gesteld dat afvalwater en regenwater van mekaar dienen te worden gescheiden op je eigen terrein. In 2004 werden desbetreffende regels in Vlaanderen nog strenger. De eerste stap die de overheid toen diende te zetten was het opstellen van zoneringsplannen voor de aanpak van het afvalwater, zoals voorzien in de Vlaamse milieuwetgeving. Daarop staan gekleurde zones ingetekend . Een roodgekleurde cluster (woning) geeft aan dat in die zone verplicht moet worden gesaneerd , ttz. door de plaatsing van een IBA per woning , beter gekend als een 'Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater' . Dit gebeurt wel binnen een bepaalde aanpak . De Stad heeft in 2010 besloten om inwoners die door de ligging van hun woning hun huishoudelijk afvalwater individueel moeten zuiveren de zelfde kansen te bieden als wie kan/kon aansluiten op de riolering (in sommige zones gepland en dus toekomstig) . De Stad heeft deze taak in handen gegeven van FARYS/ TMVW , als rioolbeheerder van de stad Gent, en stelde een meerjarenprogramma op voor de plaatsing van IBA's op haar grondgebied.

Hoe je zo'n IBA-plaatsing aanpakt is vrij, ttz. voor wie dit wenst, biedt deze intercommunale een IBA aan op zogeheten collectieve basis, d.i. met ondersteuning bij aankoop, plaatsing en onderhoud van de zuiveringsinstallatie . Doch dit kan ook individueel en dan spreekt men van een 'private IBA'. Elk geval wordt apart bekeken. FARYS biedt een van drie goedgekeurde IBA-types aan. Een IBA geldt per woning. Dat aanbod is geheel vrijblijvend.

Die plaatsingen gebeur(d)en uiteraard volgens stedenbouwkundige vergunningen en o.a. volgens de milieuwetgeving, en wel in functie van voornoemd meerjarenprogramma van de Stad. Mochten in die zones al IBA's functioneren van vóór 2010 dan werden die overgenomen. Op Gent's grondgebied beheert FARYS nu 11 IBA's geplaatst in het kader van stedenbouwkundige vergunningen, 36 IBA's volgens een meerjarenprogramma en 12 die werden overgenomen van particulieren . Van die 59 stuks telt men thans al 20 IBA's in Afsnee.

Eens de IBA geplaatst wordt het correcte gebruik ervan toegelicht . Zo mogen , nu ook weer, bepaalde producten niet meer worden gebruikt omdat ze nadelig zijn voor de goede werking en de levensduur van de IBA . De ervaring hiermee is dat dit allemaal best meevalt. Na de plaatsing ervan wordt een 'as built-dossier' (zoals de installatie werd geplaatst) bezorgd aan de eigenaar, met het plan van de afvoer-

leidingen, met de foto's van de uitvoering, met de keuring van de sturingskast en met de afwerking van het geheel. Omdat de gereinigde vloeistof (de effluent) moet beantwoorden aan de milieuwetgeving grijpen steekproeven plaats en wordt het staal onderzocht. Ook wordt de werking van de IBA's periodiek opgevolgd volgens de richtlijnen van de constructeur en dit minstens eenmaal per jaar . Dat gebeurt grondig. Er loopt thans een marktconsultatie voor een nieuw raamcontract voor het leveren, plaatsen en onderhouden van IBA's. Hierin is een evaluatiesysteem van de dienstverleners opgenomen En, hoe zit het met de kosten ? De aanpak kan zoals uitgelegd, collectief zijn of individueel , enomwille van dat verplicht gescheiden rioolnet kan dat betekenen dat op vele plaatsen dan een afkoppeling dient te gebeuren op je eigen (wellicht oude) rioolnet . De IBA behandelt immers enkel afvalwater .

a/ Onkosten bij een 'Collectieve aanpak' : De studie van de afkoppelingsstudie maakt FARYS zelf op, en die kosten draagt zij. De kosten van de afkoppelingswerken zélf zijn voor de eigenaar, doch die komen in aanmerking voor een subsidie van maximaal 500 Euro. De eigenaar betaalt ook de eenmalige aansluitingsvergoeding van 750 Euro, incl. btw, wat ook de burger betaalt voor een aansluiting op de riolering. Ook zijn er voor hem de jaarlijkse elektriciteitskosten voor de werking van de IBA. Afhankelijk van het gekozen systeem kan dit tussen circa 15 en 70 Euro per jaar bedragen. Daar komt nog de waterkost bij. Tot slot is er nog de jaarlijkse onderhoudsbijdrage en die is ook ten zijne/hare laste. Dat is de zogeheten 'saneringsbijdrage' die automatisch wordt verrekend via de integrale waterfactuur en die afhankelijk is van het waterverbruik. Dat geld is nodig voor het onderhoud en het beheer van de IBA. FARYS blijft eigenaar van de IBA (bij a) .

b/ Onkosten bij een 'Individuele aanpak' : Dan zorgt de eigenaar zelf voor levering, plaatsing en beheer van de IBA, dus buiten FARYS. In dit geval is er geen aansluitingsvergoeding of jaarlijkse onderhoudsbijdrage verschuldigd. De eigenaar regelt dan alles zelf en koopt een IBA aan naar keuze volgens de offerte van de leverancier (grootte-orde: 5.500 Euro). Hij heeft recht op een vrijstelling van de saneringsbijdrage op voorwaarde dat de IBA correct werkt. Hij moet dan ook zelf instaan voor het beheer en het onderhoud. Ook hij betaalt voor het verbruik van water en electriciteit. Het tweede jaar en de daarop volgende jaren zijn er de verbruikskosten van water en electriciteit én de onderhoudskost wat afhangt van de leverancier .

FARYS/TMVW biedt zoals gezegd, drie IBA-types aan, respectievelijk geleverd door Kebro, Ecobeton i.s.m. Bellaqua, en Gepex. Deze werden allen uitgetest en verwierven de BENOR-certificatie. De IBA-keuze gebeurt op basis van de individuele situatie van de eigenaar van de te saneren eigendom, en na een plaatsbezoek. Dan wordt ook bepaald waar het systeem best zou worden geplaatst, daarbij maximaal rekening houdende met de wensen van de particulier, en dit in de mate van het mogelijke. Er komt bij een IBA geen ontluchtingspijp langs de gevel .

De ligging van de rode clusters kan je terugvinden via het geoloket van de Vlaamse Milieumaatschappij : <http://geoloket.vmm.be/zonering> . De betrokken aangelanden werden of worden dit jaar gecontacteerd.. Dat kan ook om nieuwbouw gaan wat dan afhangt van hoe dit werd opgenomen in het hogervermeld zoneringsplan en in de stedenbouwkundige vergunning . En mocht in die afgelegen gevallen ooit een uitgeruste buurtweg komen dan ontvangen die aangelanden een overnameprijs (restwaarde). De privé-riolering wordt dan aangesloten op de nieuwe straatriolering, de IBA wordt buiten werking gesteld doch kan wel verder dienst doen als septische put en dan hoeven de fraaie tuin en de verhardingen, enz. niet te worden opgebroken of beschadigd door een zware machine en de werken. Voor info kan je terecht niet bij WMV doch wél bij voormelde intercommunale, Stropstr. 1, 9000 Gent, tel. 078 353599 en op de website www.farys.be .

WMV-Vergaderingen: Voor vragen uit het publiek om 19u30 op **ma.14 sept.** en **ma. 23 nov.**, voor bestuursleden om 20u, in het zaaltje bij café In het Gemeentehuis, Gemeenteplein, SDW.

v.u. WMV-secr. Kleine Goedingenstr. 30, 9051 Afsnee / WMV-zetel: Lauwstr.73, 9051 SDW / WMV@telenet.be / Steun- of lidgeld (minstens 10 €) kan op de WMV-bankrekening BE1606 80 9330 9074 (c/o Lauwstr. 73, 9051 Gent-SDW)