

KASTEEL EN KASTEELPARK GERED

Het is een unicum dat men in de zuidelijke stadsagglomeratie op een infoavond applaudiseerde omdat een project of een plan in meerdere opzichten werd verbeterd en een meerwaarde zal bieden. Op 7 januari jl. lichtte de nieuwe algemeen directeur van het AZ Maria Middelaes zijn masterplan toe: het Hanuskasteel (eigenlijk was dat 'een landhuis') wordt niet gesloopt en een 255m lange buspasserelle doorheen de campus komt er niet. Deze info betekende een vare opluchting want de aanvraag voor de sloopvergunning voor het kasteel werd immers al bij de Stad ingediend. Tegen deze intentie kwam fel verzet vanuit WMV SDW en ook vanwege cultuurminnende politici en ambtenaren. In deze nieuwe visie komt een herziene aanleg van de

centrale parkzone met daarin de kanaalvijver (wat WMV nog heeft gekend en al eerder voorstelde) en wel volgens de oude (Frans geïnspireerde) tuinplannen. Dit aanzienlijke watervlak zou aansluiten op de te restaureren gevels van het geredde kasteel en krijgt nieuwe functies. Dit centrale park wordt een meerwaarde tussen het voorpark met kapel, kasteel, klooster en het omgevend groen enerzijds en de nieuwe kliniek en de gebouwen gepland langs de Re anderzijds. Hier komen immers een zorgkliniek, de nieuwe verpleegstersschool en, definitief, de materniteit boven één van de twee ondergrondse parkeergarages.

WMV SDW/Afsnee

KASTEEL EN KASTEELPARK GERED

Het is een unicum dat men in de zuidelijke stadsagglomeratie op een infoavond applaudiseerde omdat een project of een plan in meerdere opzichten werd verbeterd en een meerwaarde zal bieden. Op 7 januari jl. lichtte de nieuwe algemeen directeur van het AZ Maria Middelaes zijn masterplan toe: het Hanuskasteel (eigenlijk was dat 'een landhuis') wordt niet gesloopt en een 255m lange buspasserelle doorheen de campus komt er niet. Deze info betekende een ware opluchting want de aanvraag voor de sloopvergunning voor het kasteel werd immers al bij de Stad ingediend. Tegen deze intentie kwam fel verzet vanuit WMV SDW en ook vanwege cultuurminnende politici en ambtenaren. In deze nieuwe visie komt een herziene aanleg van de centrale parkzone met daarin de kanaalvijver (wat WMV nog heeft gekend en al eerder voorstelde) en wel volgens de oude (Frans geïnspireerde) tuinplannen. Dit aanzienlijke watervlak zou aansluiten op de te restaureren gevels van het geredde kasteel en krijgt nieuwe functies. Dit centrale park wordt een meerwaarde tussen het voorpark met kapel, kasteel, klooster en het omgevend groen enerzijds en de nieuwe kliniek en de gebouwen gepland langs de R4 anderzijds. Hier komen immers een zorgkliniek, de nieuwe verpleegstersschool en, definitief, de materniteit boven één van de twee ondergrondse parkeergarages.

Een beetje geschiedenis

Het eerste masterplan (MP) (rond 2008) bepaalde de locatie van het nieuwe AZ. Gelukkig werd de rest niet uitgevoerd waarbij het voorpark met vijver niet werd ontzien en daar ook alle gebouwen zouden worden gesloopt! Want nabij de steenweg was een enorm gebouwenvolume voorzien. Geen enkele erfgoedwaarde bleef gespaard. Zo'n plan en visie waren echt niet meer van deze tijd. Instanties deden er moeilijk over en het werd terecht afge-

wezen. Daarop volgde **het tweede masterplan** met de door velen verguisde passerelle tussen de steenweg en het nieuwe ziekenhuis. Daarbij werd noch het kasteel noch het voorpark gespaard. WMV vond ook dit tweede MP een verwerpelijk plan en hoopte op een volgende versie. Dat kwam er als een *nieuwjaarsgeschenk*. Dit **derde MP** behelst een totaal andere visie: fris, met eerbied voor lokale waarden, met echte ontwerp kwaliteiten en met zorg voor een zo goed mogelijke integratie. Dit AZ wenst ook afspraken met de buurt te respecteren. Er is nu meer eerbied voor het groen want er werd recent al te veel gekapt, helaas ook langs de R4. In dit plan wil men nu het recente ziekenhuis en alle nieuwe gebouwen en het opnieuw alleenstaande kasteel met het klooster maximaal in relatie brengen met groen en water als een soort parkkliniek. Zo kijken o.a. vele ziekenkamers uit op het nevenliggend Maaltebos en op het Vossenbos, ofwel op water. En straks komt nog die grote vijver in het heraanlegde middenpark erbij (WMV heeft voorgesteld dat zowel voor de heraanleg van het hele campuspark als voor de renovatie van het kasteel, een beperkte wedstrijd zou worden uitgeschreven, strevend naar kwaliteit en samenhangende schoonheid). Voorliggend masterplan is eigenlijk het derde document dat de beleidsvisie van de AZ-directie weergeeft. Deze visie, waaraan in het najaar van 2015 nog hard werd gesleuteld moet toch nog een heel proces doorlopen.

Parkeerprobleem

Voor het parkeerprobleem en het personenvervoer op de campus komt er een oplossing in verschillende fasen. Er rijdt nu tijdelijk een eigen busje binnen de campus, en - vermoedelijk ook nog dit jaar - een electromobiel die automatisch gestuurd, zich au-

tonoom zou bewegen over een lusroute. Met dit geruisloos en milieuvriendelijk vervoersysteem betracht men ook een beter gebruik van het openbaar bus- en tramvervoer, doordat het ene goed zou aansluiten op het andere. Op de campus komen aantrekkelijke paden met aangepaste verlichting. Het sierhekken blijft (was ook al eerder bedreigd) en ook de bedevaartgrot. De dienstgebouwen langs de Maalte zullen verdwijnen. De parkings in het voorpark blijven omwille van nieuwe functies in het kasteel (n.b. alle suggesties zijn zeker welkom bij het AZ of bij WMV). Uiteraard verloopt de hele realisatie in trajectfasen waarop nu nog geen werkperiodes kunnen worden gekleefd. Deze nieuwe visie geeft dus plots hoop op een beter totaalproject waarin straks het vrijstaande kasteel als een gerenoveerde parel, naast het onlangs opgeknapte klooster en kapel zal schitteren in een fraai, groen, en samenhangend park geheel. Ons dorp (al ligt dit AZ-Gent op Gents grondgebied) krijgt straks een publiek park erbij en dat is een mooi vooruitzicht. Het applaus op 7 januari was dan ook terecht.

WMV-contact: wmv@telenet.be of Lauwstraat 73, SDW Kleine Goedingenstraat 30, Afsnee.

Dienstencentrum

Nieuwe openingsuren vanaf 11 april:

Ma., woe. en vrij.: van 9 tot 12.30 uur en van 14 tot 16 uur
Di., don. en zat.: gesloten
Op afspraak: ma. van 16.30 tot 19 uur

Alle klussen
binnen en buiten

PIET DE BLEYE
Baron de Gieyiaan 98
9840 De Pinte

0473 73 29 74
pietdebleye@telenet.be

BTW BE 0740.411.886

Een beetje geschiedenis

Het eerste masterplan (MP) (rond 2008) bepaalde de locatie van het nieuwe AZ. Gelukkig werd de rest niet uitgevoerd waarbij het voorpark met vijver niet werd ontzien en daar ook alle gebouwen zouden worden gesloopt! Want nabij de steenweg was een enorm gebouwenvolume voorzien. Geen enkele erfgoedwaarde bleef gespaard. Zo'n plan en visie waren echt niet meer van deze tijd. Instanties deden er moeilijk over en het werd terecht afge-

wezen. Daarop volgde **het tweede masterplan** met de door velen verguisde passerelle tussen de steenweg en het nieuwe ziekenhuis. Daarbij

werd noch het kasteel noch het voorpark gespaard. WMV vond ook dit tweede MP een verwerpelijk plan en hoopte op een volgende versie. Dat kwam er als een *nieuwjaarsgeschenk*. Dit **derde MP** behelst een totaal andere visie: fris, met eerbied voor lokale waarden, met echte ontwerp kwaliteiten en met zorg voor een zo goed mogelijke integratie. Dit AZ wenst ook afspraken met de buurt te respecteren. Er is nu meer eerbied voor het groen want er werd recent al te veel gekapt, helaas ook langs de R4. In dit plan wil men nu het recente ziekenhuis en alle nieuwe gebouwen en het opnieuw alleenstaande kasteel met het klooster maximaal in relatie brengen met groen en water als een soort parkkliniek. Zo kijken o.a. vele ziekenkamers uit op het

nevenliggend Maaltebos en op het Vossenbos, ofwel op water. En straks komt nog die grote vijver in het heraangelegde middenpark erbij (WMV heeft voorgesteld dat zowel voor de heraanleg van het gehele campuspark als voor de renovatie van het kasteel, een beperkte wedstrijd zou worden uitgeschreven, strevend naar kwaliteit en samenhangende schoonheid). Voorliggend masterplan is eigenlijk het derde document dat de beleidsvisie van de AZ-directie weergeeft. Deze visie, waaraan in het najaar van 2015 nog hard werd gesleuteld moet toch nog een heel proces doorlopen.

Parkeerprobleem

Voor het parkeerprobleem en het personenvervoer op de campus komt er een oplossing in verschillende fasen. Er rijdt nu tijdelijk een eigen busje binnen de campus, en vermoedelijk ook nog dit jaar een electromobiel die automatisch gestuurd, zich autonoom zou bewegen over een lusroute. Met dit geruisloos en milieuvriendelijk vervoersysteem betracht men ook een beter gebruik van het openbaar bus- en tramvervoer, doordat het ene goed zou aansluiten op het andere. Op de campus komen aantrekkelijke paden met aangepaste verlichting. Het sierhekken blijft (was ook al eerder bedreigd) en ook de bedevaartgrot. De dienstgebouwen langs de Maalte zullen verdwijnen. De parkings in het voorpark blijven omwille van nieuwe functies in het kasteel (n.b. alle suggesties zijn zeker welkom bij het AZ of bij WMV). Uiteraard verloopt de hele realisatie in trajectfasen waarop nu nog geen werkperiodes kunnen worden gekleefd.

Deze nieuwe visie geeft dus plots hoop op een beter totaalproject waarin straks het vrijstaand kasteel als een gerenoveerde parel, naast het onlangs opgeknapte klooster en kapel zal schitteren in een fraai, groen, en samenhangend parkgeheel. Ons dom (al ligt dit AZ-Gent op Gents grondgebied) krijgt straks een publiek park erbij en dat is een mooi vooruitzicht. Het applaus op 7 januari was dan ook terecht.

WMV-contact: wmv @telenet.be of Lauwstraat 73, SDW
Kleine Goedingenstraat 30, Afsnee