

Opdracht Werkgroep Milieu en Verkeer (WMV)?

WMV is al sedert decennia als onafhankelijke werkgroep erkend door de Stad en omvat als werkterrein Sint-Denijs-Westrem en Afsnee voor:

- het leefmilieu, met heel wat aspecten i.v.m. het woonmilieu;
- de steeds toenemende mobiliteit;
- de natuur, het groen;
- de ruimtelijke aanpak en dus de stedenbouw, m.a.w. het inrichten, herbestemmen van ruimtelijke locaties.

Deze vier aspecten hangen samen: de stap naar de bouwsector is klein en *evident*.

Klachten naar stedenbouw en de gehele bouwsector

waarbij niet alleen in Gentse villawijken een vrijstaand gebouw wordt gesloopt om er ten koste van een waardevolle tuin een nieuw appartementsblok te realiseren. Niet alleen oude gebouwen worden gesloopt. Dergelijke projecten die het ruimtelijk beleid gedoogt *en* vergunt, zal wel voordelig zijn voor de betrokken partijen, maar hakt in op buurtbewoners die er reeds lang wonen en leiden tot klachten en onrust.

Neem concreet een alleenstaande, residentiele woning in *een* tuin meestal bewoond door één gezin.

De overheid staat toe om in de plaats ervan een nieuwbouw op te trekken met bijvoorbeeld *een* dozijn of twee dozijn woongelegenheden. Zo een bouwconcept zorgt voor een andere buurtsfeer, verlies van omgevend groen *en* residentieel karakter, overheersing

bouwmassa.

die vele maar ook forse door de nieuwe voor hen *een* op het voorzien.

Het gevolg is straat plots een die niet goed bewoners. Dit op het de buurt of de randgemeenten

Tegen die vaak valt momenteel Compacter legenheden per bouwgrond in puur

aanvaardbaar in nieuwe uitbreidingszones: reeds vanaf de planning van het project moet

Opdracht Werkgroep Milieu en Verkeer (WMV)?

WMV is al sedert decennia als onafhankelijke werkgroep erkend door de Stad en omvat als werkterrein Sint-Denijs-Westrem en Afsnee voor:

- het leefmilieu, met heel wat aspecten i.v.m. het woonmilieu;
- de steeds toenemende mobiliteit;
- de natuur, het groen;
- de ruimtelijke aanpak en dus de stedenbouw, m.a.w. het inrichten, herbestemmen van ruimtelijke locaties.

Deze vier aspecten hangen samen: de stap naar de bouwsector is klein en *evident*.

Klachten naar stedenbouw en de gehele bouwsector

waarbij niet alleen in Gentse villawijken een vrijstaand gebouw wordt gesloopt om er ten koste van een waardevolle tuin een nieuw appartementsblok te realiseren. Niet alleen oude gebouwen worden gesloopt. Dergelijke projecten die het ruimtelijk beleid gedoogt *en* vergunt, zal wel voordelig zijn voor de betrokken partijen, maar hakt in op buurtbewoners die er reeds lang wonen en leiden tot klachten en onrust.

Neem concreet een alleenstaande, residentiele woning in een tuin meestal bewoond door één gezin.

De overheid staat toe om in de plaats ervan een nieuwbouw op te trekken met bijvoorbeeld *een* dozijn of twee dozijn woongelegenheden. Zo een bouwconcept zorgt voor een andere buurtsfeer, verlies van omgevend groen en residentieel karakter, overheersing van grote en hoge bouwmassa, verlies van tuinvegetatie die vele tientallen jaar oud was maar ook forse verhoging van het verkeer door de nieuwe bewoners. Niet altijd is voor hen een garage of een parkeervak op het betreffende terrein voorzien.

Het gevolg is dat in die ooit zo rustige straat, plots een parkeersituatie optreedt die niet goed onthaald wordt door de bewoners. Dit alles is een grote inbreuk op het residentieel karakter van de buurt of de wijk in de gefusioneerde randgemeenten van de Stad.

Tegen die vaak terechte (nieuwe) klachten valt momenteel en meestal weinig te doen. Compactere bouwen met méér woongelegenheden per hectare, op dure bouwgrond in een stadsperiferie, lijkt puur stedenbouwkundig, aanvaardbaar in nieuwe uitbreidingszones: reeds vanaf de planning van het project moet rekening gehouden worden met de grootte van het perceel per compacte bouweenheid, met aandacht voor de wegen rond het project en van de wijk, met de gewenste aantrekkelijke woonsfeer, met het residentieel karakter van de buurt, met het bevredigend oplossen van het autoprobleem en o.a. ook met de wenselijke vegetatie bij zo'n bouweenheid.

Samen met steeds meer bezorgde mensen is WMV dus niet gekoppeld met deze ontwikkeling, die hopelijk ook het betrokken beleid aan het denken kan zetten. Beleid zou moeten kunnen weerstaan aan de druk vanuit de spitsvondige en dynamische bouwsector.

Ook WMV hoopt dat het stedenbouwkundig beleid aandacht schenkt aan de opgesomde keerzijden van deze ontwikkeling.

Samenwerking
In de beide dorpsgemeenschappen die permanent in beweging zijn, kan men klachten, vragen en voorstellen meedelen die te situeren zijn in de vier actieterreinen hier boven vermeld.

Men kan ermee terecht ofwel op het secretariaat van WMV. Dit, liefst via e-mail naar WMV@telenet.be p.a. Kleine Goedingenstraat 30, 9051 Gent (Afsnee). Ofwel bezorgt men die bij de wijkvertegenwoordigers van WMV waarvan de lijst bij de jaarversie-

WMV

ling wordt geactualiseerd en die dan wordt afgedrukt hetzij in dit tijdschrift, hetzij in de volgende groene Milieubrief. Dit is een nuttige lijst die men best bewaart en die men altijd kan opvragen mits opgave van het e-mailadres en de familienaam. Een derde mogelijkheid om vragen en voorstellen aan WMV voor te leggen zijn de aangekondigde publieke vergaderingen die zo vlug mogelijk opnieuw, na de pandemie, worden meege-deeld. Die ook de "kalender" achteraan elk INFO-tijdschrift. Voorstellen en klachten worden behandeld in de gesprekken die weer mogelijk worden na versoepeling van de coronamaatregelen. Die klachten, vragen en voorstellen moeten vooral gaan over stedenbouwkundige aspecten, het lokale leefmilieu en de verkeerscirculatie, zoals o.a. de zogeheten zwarte verkeersknooppunten, de kwaliteit van de lokale wegen, die te smalle trottoirs, de eindelijke aanpak van doorgaand zwaar verkeer, milieuaspecten, enz... Tussentijds met een dringend karakter worden meteen aangepakt.

WMV-lidmaatschap 2021 - steun- en sympathiebetuiging

Deze lokale werkgroep die er is voor de bevolking, voor het beleid, voor de WMV-doelstellingen waarbij het milieu bijzondere aandacht verdient, kan niet handelen zonder uw steun, dus zonder uw lidmaatschap. Hiervoor wordt slechts € 15 per jaar gevraagd via overschrijving op rek. BE16 0680 9330 9074 van WMV waarvoor onze welgemeende dank!

Info: WMV, Lauwstraat 73, SDW

Met de steun van Piano's Maene Gent



De beste merken verdeeld over 2 showrooms :
Yamaha - Kawai - Doehelgno - Essex - Boston - Steinway & Sons
Digitale piano's Kawai, Yamaha, Roland
Tweedehands piano's in alle prijklassen
Huur een kwaliteitspiano vanaf 45 € per maand!



Chita twee Gentse showrooms (Piano's Maene en "Steinway Piano Gallery Belgium") zijn gelegen in de Park Van Raveschooten 2, 9051 Sint-Denijs-Westrem.
Kruiskelijk te vinden, langs de Kortrijkseweg, vlak bij de E40opst...
Meer info op www.maene.be

rekening gehouden worden met de grootte van het perceel per compacte houweenheid met aandacht voor de wegen rond het project en van de wijk met de gewenste aantrekkelijke woonsfeer. met het residentieel karakter van de buurt met het bevredigend oplossen van het autoprobleem én o.a. ook met de wenselijke vegetatie bij zo'n bouweenheid.

Samen met steeds meer bezorgde mensen is WMV dus niet gelukkig met deze ontwikkeling. die hopelijk ook het betrokken beleid aan het denken kan zetten. Beleid zou moeten kunnen weerstaan aan de druk vanuit de spitsvondige en dynamische bouwsector.

Ook WMV hoopt dat het stedenbouwkundig beleid aandacht schenkt aan de opgesomde keerzijden van deze ontwikkeling.

Samenwerking

In de beide dorpsgemeenschappen die permanent in beweging zijn. kan men klachten. vragen en voorstellen meedelen die te situeren zijn in de vier actieterreinen hier boven vermeld.

Men kan ermee terecht ofwel op het secretariaat van WMV. Dit, liefst via e-mail *naar* WMV@telenet.be p.a. Kleine Goedingenstraat 30, 9051 Gent (Afsnee). Ofwel bezorgt men die bij de wijkvertegenwoordigers van WMV waarvan de lijst bij de jaarwisseling wordt geactualiseerd en die dan wordt afgedrukt hetzij in dit tijdschrift, hetzij in de volgende groene Milieubrief. Dit is een nuttige lijst die men best bewaart en die men altijd kan opvragen mits opgave van het e-mailadres en de familienaam.

Een derde mogelijkheid om vragen en voorstellen aan WMV voor te leggen zijn de aangekondigde publieke vergaderingen die zo vlug mogelijk opnieuw, na de pandemie, worden meegedeeld. Zie ook de "Kalender achteraan elk INFO-tijdschrift. Voorstellen en klachten worden behandeld in de gesprekken die weer mogelijk worden na versoepeling van de coronamaatregelen. Die klachten, vragen en voorstellen moeten vooral gaan over stedenbouwkundige aspecten, het lokale leefmilieu en de verkeerscirculatie. zoals o.a. de zogeheten zwarte verkeersknooppunten. de kwaliteit van de lokale wegenis. de te smalle trottoirs. de eindelijke aanpak van doorgaand zwaar verkeer. milieuaspecten. enz..

Tussenkomen met een dringend karakter vaarden meteen aangepakt.

WMV-lidmaatschap 2021 - steun- en sympathiebetuiging

Deze lokale werkgroep die er is voor de bevolking voor het beleid. voor de WMV-doelstellingen waarbij het milieu bijzondere aandacht verdient kan niet handelen zonder *uw* steun, dus zonder uw lidmaatschap. Hiervoor wordt slechts € 15 per jaar gevraagd via overschrijving op rek. BE16 0680 9330 9074 van WMV waarvoor onze welgemeende dank!

Info: WMV, Lauwstraat 73, SDW